

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1 - SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU B.

I. Pomieszczenia parteru

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj okładziny podłogowej	Częstotliwość sprzątania
1	Magazynowe	99 m ²	beton szlifowany	1 tydzień: poniedziałek, środa, piątek 2 tydzień: wtorek, czwartek
2	Biurowe	45 m ²	wykładzina PCV	
3	Sanitariaty	8,90 m ²	kafle	
4	Korytarze	13,4 m ²	wykładzina PCV	

II. Pomieszczenia piętra

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj okładziny podłogowej	Częstotliwość sprzątania
1	Biurowe	176 m ²	wykładzina dywanowa	1 tydzień: poniedziałek, środa, piątek 2 tydzień: wtorek, czwartek
2	Pom. Socjalne x 2	14 m ²	kafle	
3	Sanitariaty i pom. porządkowe	10 m ²	kafle	
4	Korytarze	45 m ²	wykładzina PCV	
5	Klatka schodowa	35 m ²	kafle	

Pomieszczenia biurowe		
Pomieszczenie	Zakres sprzątania	Częstotliwość
Pomieszczenia biurowe; pomieszczenie socjalne; kuchnia przy sekretariacie, dyżurka kierowców	- Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków na śmieci, przecieranie koszy na śmieci - Mycie na mokro podłóg lub odkurzanie wykładzin - Usuwanie plam z wykładzin, gdy wystąpią - Przetarcie włączników światła, klamek - Przetarcie na mokro stolika w sekretariacie i korytarzu głównym	We wszystkie dni zgodnie z częstotliwością sprzątania
	- Przetarcie na mokro mebli w aneksie kuchennym- pokój socjalny, kuchnia przy sekretariacie - Obustronne umycie drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami -drzwi na korytarz główny piętra - Odkurzanie sof w sekretariacie	Raz w tygodniu i w razie potrzeby
	- Odkurzanie i/lub przetarcie na mokro mebli biurowych- krzesła, fotele, stół- sala konferencyjna, parapety wewnętrzne, szafki zewnętrznie - Przetarcie na mokro sof w korytarzu głównym - Mycie lustra- sekretariat	Raz na dwa tygodnie i w razie potrzeby
	- Obustronne umycie drzwi wraz z ościeżnicami i progami do pomieszczeń; oczyszczanie ścian z pajęczyn - Mycie ścian wyłożonych kafelkami	Raz na pół roku i w razie potrzeby
	Mycie okien wraz z ramą, parapetem zewnętrznym	Trzy razy w roku i w razie potrzeby
	Dokładne czyszczenie i dezynfekcja lodówek	Raz na pół roku i w razie potrzeby
Korytarze, klatka schodowa, magazyny, pomieszczenie porządkowe	- Odkurzanie i mycie na mokro podłogi - Czyszczenie punktowo zabrudzeń ścian i drzwi, oczyszczanie ścian z pajęczyn - Mycie na mokro klatki schodowej	We wszystkie dni zgodnie z częstotliwością sprzątania dla parteru lub piętra
	Obustronne umycie drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami drzwi wejściowych na klatkę schodową	Raz w tygodniu i w razie potrzeby

Toalety pomieszczeń biurowych oraz dyżurki kierowców	• Mycie szyby na klatce schodowej pow. 2,5 m	Raz na pół roku i w razie potrzeby
	• Mycie balustrady na klatce schodowej (elementy szklane oraz balustrada)	Raz w miesiącu i w razie potrzeby
	• Mycie posadzki, umywalek, armatury, luster, pisuarów i muszli, desek sedesowych wraz z ich dezynfekcją • Czyszczenie punktowo zabrudzeń ścian i drzwi, oczyszczanie ścian z pajęczyn • Uzupełnianie ręczników, mydła, papieru toaletowego • Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków na śmieci, przecieranie koszy na śmieci	We wszystkie dni zgodnie z częstotliwością sprzątania dla parteru lub piętra
	• Mycie ścian wyłożonych kafelkami	Raz w miesiącu i w razie potrzeby

Bieżące utrzymanie czystości na zewnątrz		
	Zakres sprzątania	Częstotliwość
Sprzątanie chodnika przed wejściem, podjazdu dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych	• Zamiatanie chodnika i schodów przed wejściem do budynku • Opróżnianie kosza i popielniczki	We wszystkie dni zgodnie z częstotliwością sprzątania dla parteru lub piętra
	• Odśnieżanie i usuwanie śniegu z chodnika przed wejściem, podjazdu dla niepełnosprawnych • Zbieranie śmieci z chodnika przed wejściem, schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych	W miarę potrzeb
	• Mycie balustrady na zewnątrz budynku	W miarę potrzeb

Ilość wyposażenia

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość
1	Fotele biurowe i krzesła	44
2	Drzwi wewnętrzne	26
3	Drzwi zewnętrzne	3
4	Kosze	15
5	Szafki	20
6	Okna wraz z parapetami	25
7	Sanitariaty	4
8	Lodówki	4
9	Szyba na klatce schodowej pow. 2,5 m	1
10	Kosz z popielnicą	1
11	Stół	5
12	Stolik	3

III. Wymagania dotyczące wykonywanych usług:

Do Wykonawcy należeć będzie:

- 1) Czyszczenie powierzchni środkami oraz sprzętem dostosowanymi do rodzaju czyszczonego materiału zapewniającym dokładne oczyszczenie powierzchni oraz eliminujące ryzyko zniszczenia.
- 2) Środki do dezynfekcji oraz niezbędne do uzupełnienia środki higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe) zapewnia Zamawiający
- 3) Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do składania sprzętu, środków czystości.

- 4) Wymienione w przedmiocie zamówienia czynności będą wykonywane przy pomocy narzędzi (np. szczotki, ścierki, odkurzacz, froterki, wiadra, worki itp.), środków czystości (płyny do mycia, proszki, czyściki, pasty, mleczka) **stanowiących własność Wykonawcy**.
- 5) Stosowane przez Wykonawcę narzędzia, środki czystości, środki chemiczne i preparaty muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa i być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
- 6) Sprzątanie odbywać się będzie naprzemiennie: 1 tydzień: poniedziałek, środa, piątek; 2 tydzień: wtorek, czwartek
- 7) **Godziny sprzątania:**
 - a) poniedziałek wtorek, środa, czwartek: od godziny 7.00;
 - b) piątek: od godziny 14.00.

ZADANIE NR 2 - INTERWENCYJNE MYCIE I DEZYNFEKCJA W BUDYNKU A

Powierzchnia korytarzy wraz z dojściem i schodami, szatnie pracowników oraz 5 toalet : około 348 m²

Korytarze	• Mycie i dezynfekcja podłogi • Czyszczenie punktowo zabrudzeń ścian i drzwi • Oczyszczanie ścian z pajęczyn • Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci, przecieranie obudowy koszy
Dojście wraz ze schodami przed głównym wejściem	• Zamiatanie i mycie powierzchni dojścia wraz ze schodami • Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci
Toalety, szatnie pracowników	• Mycie posadзки, umywalek, armatury, luster, pisuarów i muszli, desek sedesowych wraz z ich dezynfekcją • Czyszczenie punktowo zabrudzeń ścian i drzwi, oczyszczanie ścian z pajęczyn • Uzupełnianie ręczników, mydła, papieru toaletowego • Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków na śmieci, przecieranie koszy na śmieci

1. Przewidywana ilość dni roboczych: 50 dni / rok
2. Termin interwencyjnego mycia i dezynfekcji korytarzy ustalany będzie z tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Wymienione w przedmiocie zamówienia czynności będą wykonywane przy pomocy narzędzi (np. szczotki, ścierki, odkurzacz, froterki, wiadra, worki itp.), środków czystości (płyny do mycia, proszki, czyściki, pasty, mleczka) **stanowiących własność Wykonawcy**.
4. Stosowane przez Wykonawcę narzędzia, środki czystości, środki chemiczne i preparaty muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa i być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
5. Preparaty myjąco-dezynfekcyjne do powierzchni zapewni Zamawiający.
6. **Osoby delegowane przez Wykonawcę do realizacji usług będą miały obowiązek zapoznać się z procedurą sprzątania obowiązującą w RCKiK w Opolu oraz podpisać oświadczenie o przeszkoleniu z ww. procedury.**